

Chapitre 1 : Comment un marché concurrentiel fonctionne-t-il ?**Exercice**

Page 27 - Document 10

Les pouvoirs publics établissent des règles de marché**→ Cochez la bonne réponse.****1/ Pour la loi ALUR, que signifie « l'encadrement des loyers » ?** La limite de l'évolution du loyer d'un logement loué vide ou meublé dans certaines zones géographiques. L'indemnisation partielle des loueurs dans le cas où les locataires n'auraient pas été en mesure de verser le loyer depuis plus de trois mois. L'instauration d'un délai obligatoire de versement du loyer.**2/ Pourquoi l'État a-t-il estimé nécessaire de réglementer l'évolution des loyers dans certaines villes ?** Afin de réduire l'écart entre le prix des logements et le revenu moyen des ménages habitant sur ces zones dites « tendues ». Pour redynamiser les villes en perte d'attractivité, principalement dans les Hauts-de-France, en Bourgogne-Franche-Comté et en Centre-Val de Loire. Pour lutter contre la surpopulation dans certaines villes.